

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

PRIDno-2025-421 / Kiinteistönhoidon koneellinen talvikunnossapito 2025-2027

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 5

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 5

POS 1: Lavia		koneurakointi kalliomäki Oy									
Pori Lavian kiinteistöt Tavihoito											
Lavian monitoimitila/pk Huvikumpu, Lavian yhtenäiskoulu (Suomela), Lavian terveyskeskus/Aleksin Hovi, Lavian paloasema.		Annettu tieto									
Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positiokohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.											
Osa-alueen hinta yht.		62,62EUR									

POS 2: Noormarkku						MKR-Yhtiöt Oy Pori kaupunki, kiinteistö auraus 25-27				tmi Mikko Bärlund
Kankaan koulu, Kulttuuritalo Myllykartano, Noormarkun kirjasto, Noormarkun paloasema, Noormarkun terveysasema/Kipumäki, Noormarkun vanhainkoti Mäntylinna/päivätoiminta/neuvola, Noormarkun yhtenäiskoulu, Piilittien päiväkot, Noormarkun palveluasunnot Snällintupa/rivitalot, Söörmarkun koulu ja päiväkot, Matalakosken vedenottamo.						Annettu tieto				Annettu tieto
Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positioikohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.						Auraustarjous Pori 2025-2027, Lännen 860 C.xlsx Auraustarjous Pori 2025-2027, Wacker WL50.xlsx				Auraustarjous pos2 noormarkku 2025-2027.pdf
Osa-alueen hinta yht.						65,00 EUR				62.00 EUR

POS 3: Ahlainen											
Ahlaisten koulu, Ahlaisten paloasema, Ahlaisten päiväkotikirjasto											
Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positiokohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.											
Osa-alueen hinta yht.											

POS 4: Meri-Pori											
Enäjärven koulu, Enäjärven päiväkoti, Kylässaaren koulu, Kylässaaren kylätalo, Palvelukoti Kylässaari, Meri-Porin paloasema, Pihlavan ent. koulu, Hiiskan saari (Palolaitos veneasema)											
Yksikköhinta											
Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positioikohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.											
Osa-alueen hinta yht.											

POS 5: Länsi-Pori				MAANRAKEN NUS MÄENPÄÄ OY						
				Porin kaupunki kiinteistöhoi d on koneellinen talvikunnossa pito 2025-2027						
Kaupungin sairaala, Puutarhakoti, Pääskylinnan päiväkoti, Tuorsnimen koulu, Veturitallin päiväkoti				Annettu tieto						
Yksikköhinta				83,00 EUR						
Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positiokohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.				POS 5 KRAMER.xlsx POS 5 VOLVOL60 H.xlsx						
Osa-alueen hinta yht.				83,00 EUR						

POS 6: Pori keskusta 1								Porin Korjausrakennus Oy Aurastarjous 25- 27			
Cygnaeuksen koulu, Cygnaeuksen ruokapalvelukeskus, Porin lukio, Rautatiepuistokatu 5, Rautatiepuistokatu 7								Annettu tieto			
Yksikköhinta								77,00 EUR			
Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positiokohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.								Pos 6 Aurastarjous 2025-2027 Liebherr 798-ZAA pos 6.xlsx Pos 6 Aurastarjous 2025-2027 LM Trac 386-JAE pos 6.xlsx Pos 6 Aurastarjous 2025-2027 Ranger RTR-206 pos 6.xlsx Pos 6 Aurastarjous 2025-2027 Toyota GFF-339 pos 6.xlsx Pos 6 Aurastarjous 2025-2027 Wille 183-UAT pos 6.xlsx Pos 6 Aurastarjous 2025-2027 Wille 930-VAT pos 6.xlsx Pos 6 Aurastarjous 2025-2027 Volvo 764-BAC pos 6.xlsx			
Osa-alueen hinta yht.								77,00 EUR			

POS 7: Pori keskusta 2								Porin Korjausrakennus Oy Aurastarjous 25- 27			
Keskustan uimahalli, Kuninkaanhaan koulu, Porin Urheilutalo, Uudenkoiviston koulu, Itä-Porin päiväkoti Koivistoinen, Uudenkoiviston päiväkoti, Veljeskoti, Pasaasin päiväkoti, Nuorisotalo, Yhteisökeskus, Keskustan vanhustentalot, Viikarin valkama, Kiinteistö Oy Sibeliuksenpuisto, Veteraanitalot, Tähtikadun vanhustentalot, Kulttuuritalo Toivo, Kiinteistö Oy Viikarin Valkama, Appelqvistin talo, Rosenlew museo								Annettu tieto			
Yksikköhinta								77,00 EUR			
Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positioikohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.								Pos 7 Aurastarjous 2025-2027 Liebherr 798-ZAA pos 7.xlsx Pos 7 Aurastarjous 2025-2027 LM Trac 386-JAE pos 7.xlsx Pos 7 Aurastarjous 2025-2027 Ranger RTR-206 pos 7.xlsx Pos 7 Aurastarjous 2025-2027 Toyota GFF-339 pos 7.xlsx Pos 7 Aurastarjous 2025-2027 Wille 183-UAT pos 7.xlsx Pos 7 Aurastarjous 2025-2027 Wille 930-VAT pos 7.xlsx Pos 7 Aurastarjous 2025-2027 Volvo 764-BAC pos 7.xlsx			
Osa-alueen hinta yht.								77,00 EUR			

POS 8: Itä-Pori								Porin Korjausrakennus Oy			
								Auraustarjous 25-27			
Koivulan päiväkot, Päiväkot Piparminttu, Kalaholman koulu, Väinölään koulu, Väinöläntähti, Lastensuojelulaitos Karhunsyli								Annettu tieto			
Yksikköhinta								77,00 EUR			
Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positokohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.								Pos 8 Auraustarjous 2025-2027 Liebherr 798-ZAA pos 8.xlsx Pos 8 Auraustarjous 2025-2027 LM Trac 386-JAE pos 8.xlsx Pos 8 Auraustarjous 2025-2027 Ranger RTR-206 pos 8.xlsx Pos 8 Auraustarjous 2025-2027 Toyota GFF-339 pos 8.xlsx Pos 8 Auraustarjous 2025-2027 Wille 183-UAT pos 8.xlsx Pos 8 Auraustarjous 2025-2027 Wille 930-VAT pos 8.xlsx Pos 8 Auraustarjous 2025-2027 Volvo 764-BAC pos 8.xlsx			
Osa-alueen hinta yht.								77,00 EUR			

POS 9: Pohjois-Pori							Porin Korjausrakennus Oy Aurastarjous 25- 27	
Keisarinviitan ryhmäkoti, Meijunmäen päiväkoti, Päiväkoti Pörräinen, Toejoen koulu, Tuulentuvan päiväkoti, Pohjois- Porin monitoimitalo							Annettu tieto	
Yksikköhinta							77,00 EUR	

Hinta kysytään hintaliitteellä. Samalle positiokohdalle (alueelle) voi tarjota useampia koneita. Jokaisesta tarjottavasta koneesta täytetään oma tarjouslomakkeensa. Täytetty tarjouslomake liitetään tarjouksen loppuun. Tarjouslomakkeen nimeäminen on aloitettava positionumerolla.								Pos 9 Auraustarjous 2025-2027 Liebherr 798-ZAA pos 9.xlsx Pos 9 Auraustarjous 2025-2027 LM Trac 386-JAE pos 9.xlsx Pos 9 Auraustarjous 2025-2027 Ranger RTR-206 pos 9.xlsx Pos 9 Auraustarjous 2025-2027 Toyota GFF-339 pos 9.xlsx Pos 9 Auraustarjous 2025-2027 Wille 183-UAT pos 9.xlsx Pos 9 Auraustarjous 2025-2027 Wille 930-VAT pos 9.xlsx Pos 9 Auraustarjous 2025-2027 Volvo 764-BAC pos 9.xlsx			
Osa-alueen hinta yht.								77,00 EUR			

Tarjouspyynnön muut ehdot	koneurakointi kalliomäki Oy Pori Lavian kiinteistöt Tavihoito	MAANRAKEN NUS MÄENPÄÄ OY Porin kaupunki kiinteistöhoit on koneellinen talvikunnossa pito 2025-2027	MKR-Yhtiöt Oy Pori kaupunki, kiinteistö auraus 25-27	Porin Korjausrakennus Oy Auraustarjous 25- 27	tmi Mikko Bärlund
---------------------------	---	---	--	---	----------------------

Soveltuvuusvaatimukset											
TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki. Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.											
RIKOSREKISTERIOTTEET: Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa. Otteet tulee toimittaa yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenistä ja edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä. Rikosrekisteriote ei saa olla yhtä (1) vuotta vanhempi. Rikosrekisteriote tilataan oikeusrekisterikeskukselta. Lisätietoa: https://oikeusrekisterikeskus.fi		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
SUOJATTU SÄHKÖPOSTI: Tarjouksessa tulee ilmoittaa sähköpostiosoite sekä matkapuhelinnumero, johon hankintayksikkö lähettää suojatulla sähköpostilla, valituksi tulleelle tarjoajalle, asiakirjapyyntöön rikosrekisterioteiden toimittamisesta. Ilmoitettu sähköpostiosoite ja matkapuhelinnumero tulee kuulua samalle henkilölle, jotta suojatun sähköpostin voi avata puhelimeen tulevan PIN-koodin avulla. Syötä tiedot.											

Kalustovaatimukset											
Tarjoajan kaluston on oltava CE-merkitty ja siitä tulee pyydettyä esittää vaatimusten mukainen vakuutus. Koneiden ja laitteiden sekä turva-asujen ja turvalaitteiden tulee täyttää työturvallisuusmääräykset ja soveltua palvelun tuottamiseen. Kaluston on sovelluttava tarjottuun talvikunnossapitotyöhön (kokoluokka, varustus ja työturvallisuus).		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjottavan kaluston on oltava tarjouksen antavan ammatinharjoittajan tai yrityksen omistuksessa tai hallinnassa		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Auraus- ja hiekoituskaluston lisälaitteineen tulee olla mitoiltaan ja toiminnoiltaan kohteisiin soveltuva. Varakaluston on oltava käyttövalmiina siten, että mahdollinen kalustovika ei estä töiden suorittamista sovitus- aikataulussa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Aurauksessa on käytettävä verkko- tai muuta karhentavaa terää.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Perusvarustukseen kuulumattomien laitteiden käytöstä on aina erikseen sovittava työnjohtajan kanssa		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Koneen kunto: tarjouksen antaja tarkastaa koneen varusteineen, laitteineen ja asiakirjoineen aina ennen ajoon lähtöä. Tilaaajalla on oikeus tarkastaa kone varusteineen, laitteineen ja asiakirjoineen milloin tahansa työmaalla työkuntoisuuden ja työturvallisuusmääräysten täyttymisen toteamiseksi. Tilaaajan on hyväksyttävä käytettävä kalusto.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	

Koneen kuljettajalta edellytetään:										
Koneen kuljettajien tulee olla ammattitaitoisia ja hallita suomen kieli.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Katualueella työskentelevillä tulee olla hyväksytysti suoritettu ja todistuksella osoitettavissa oleva tietöiden turvallisuutta koskeva Tieturva 1 -kurssi		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Urakoitsijan työnjohdon on perehdytettävä kuljettaja työtätävään.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kiinteistö- ja piha-alueilla on otettava huomioon kiinteistön toiminnan erityisvaatimukset mm. kouluilla ja päiväkodeissa lasten turvallisuus, asiakaskohteissa asiakkaiden turvallisuus.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Kuljettaja raportoi työnjohdolle ja tilaajalle liikenne- ja työturvallisuudessa havaitsemansa puutteet tai riskit sekä raportoi välittömästi mahdollisista vahingoista.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tarjouksen antaja vastaa koneen kuljettajalta edellytettävistä ominaisuuksista		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Laadunvalvonta ja sanktiot										
Tarjoajan tulee seurata sääolosuhteita aktiivisesti ja aloittaa toimenpiteet automaattisesti ilman erillistä tilaajan kehotusta seuraavin ehdoin: -auraus on aloitettava kun lunta on kertynyt 5 cm ja oltava valmiina klo: 8:00 mennessä arkipäivisin ja 10:00 viikonloppuisin -luukkaudentorjunta on ensisijaisesti tehtävä ennaltaehkäisevästi tai aloitettava 1 tunnin sisällä havaituista olosuhteista tai hälytyksestä. -tarjoajan on ylläpidettävä päivystystä ja toimintavalmiutta 24/7 koko talvikauden ajan.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Urakoitsija sitoutuu käyttämään tilaajan toimittamaa sähköistä hiekoitus- ja auraspäiväkirjaa, tilaaja voi tarvittaessa käyttää päiväkirjaa laskun maksuperiaatteena. Järjestelmään liittyvät kustannukset maksaa tilaaja. Urakoitsija on velvollinen asentamaan GPS paikantimen ajoneuvoihin ja työkoneisiin hoitotyön seuranta varten. GPS paikantimen hankinta, asennus- ja ylläpitokustannuksista vastaa tilaaja.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä

Teknisen toimialan tilayksikön kiinteistönhoidon toimintayksikössä on talviaikana lumipäivystäjä, joka antaa hälytysluontoiset työmääräykset. Työt on aloitettava viimeistään tunnin kuluttua tilayksikön kiinteistönhoidon työnjohtajan / lumipäivystäjän antamasta työmääräysilmoituksesta.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Laatupoikkeamia valvotaan silmämääräisten havaintojen avulla. Laatupoikkeamat pyritään ensisijaisesti korjaamaan tilaajan työnjohtajan ja urakoitsijan välisissä neuvotteluissa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Mikäli poikkeamia esiintyy usein tai mikäli havaittu poikkeama ei neuvotteluista huolimatta korjaannu käytetään seuraavaa sanktiomenettelyä: 1. Tilaajan työnjohtajan antama suullinen huomautus, joka merkitään työmaapäiväkirjaan. 2. Kirjallinen reklamaatio ja määräaika asian kuntoon saattamiseksi. 3. Sopimuksen purkaminen.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Urakoitsija sitoutuu korjaamaan talvikunnossapidon yhteydessä omalla toiminnallaan aiheuttamansa vahingot kevään aikana ja viimeistään toukokuuhun mennessä. Jos vahinkoja ei ole korjattu ko. aikaan mennessä, tilaaja korjauttaa vahingot ja laskuttaa urakoitsijalta tästä aiheutuneet kustannukset.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	

Tilaaaja vastaa hiekan riittävästä saatavuudesta ja sillojen täyttämisestä. Mikäli hiekka on loppumassa tai puutteellista, urakoitsijan on ilmoitettava siitä viipymättä tilaajalle.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjoustä koskevat ehdot											
Jokaisesta tarjottavasta koneesta on annettava positiivittain oma tarjouslomake. Lomakkeet ladataan tarjouksen loppuun.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Kaikki tarjousasiakirjat laadittava suomenkielillä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjouksen antamisessa on käytettävä liitteenä olevaa lomaketta: Austraustarjous 2025-2027		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	

PAKOTTEET											
Kysymys 1 Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.											
Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: • yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena • se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan • se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle • tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.											
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot											

Kysymys 2A		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei	
Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa. Onko tarjoaja a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla?											
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot											
Kysymys 2B		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei	
Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?											
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot											